

ÎN ATENTIA PROPRIETARILOR
DE
CLADIRI MONUMENTE ISTORICE
Oportunitati de credite avantajoase pentru lucrari de
protejare
la monumente istorice

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile aduse de Legea nr. 259/ 2006, instituie **cadrul legal pentru acordarea de credite** detinatorilor de imobile monumente istorice.

H.G. nr. 610/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrari de protejare la monumentele istorice detinute de persoanele fizice sau juridice de drept privat prevede atât procedura, cât si conditiile si criteriile de acordare a creditelor.

H.G. nr. 1258/2001 privind organizarea si functionarea Oficiului National al Monumentelor Istorice prevede, printre atributiile principale ale acestei institutii, gestionarea, în regim extrabugetar, a sumelor provenite din aplicarea timbrului monumentelor istorice, în vederea acordarii de credite fara dobânda, cu dobânda redusa sau cu dobânda pietii, pentru lucrari de protejare la monumentele istorice detinute de persoanele fizice si juridice dedrept privat.

Documentatia necesara pentru acordarea creditelor se depune în luna ianuarie, data limita de depunere fiind ultima zi lucratoare a acestei luni.

Analiza si evaluarea cererilor adresate de catre solicitantii de credite se efectueaza pe baza criteriilor prevazute în Anexa 1 la Normele metodologice privind procedura de acordare a creditelor, dupa verificarea documentatiei complete depuse la sediul O.N.M.I. - Directia Credite si Taxe.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 610/ 2003 (art. 11 alin. 1 lit. a-p), **dosarul** pe care solicitantul de credit îl întocmeste **va contine** urmatoarele documente:

- a) **cerere justificativa**, întocmita conform modelului prevazut în “**Anexa nr. 2**”;
- b) **declaratie** pe propria raspundere, întocmita conform modelului prevazut în “**Anexa nr. 3**”;
- c) acte prin care se face **dovada veniturilor solicitantului si ale familiei sale**;
- d) **declaratie pe propria raspundere a debitorului, cuprinzând veniturile, altele decât cele pentru care a depus acte doveditoare,**

precum si alte documente justificative din care sa rezulte ca solicitantul dispune de sumele necesare restituirii creditului;

e) **dovada existentei si a altor surse de finantare** proprii sau oferite de terti, dupa caz;

f) **declaratie pe propria raspundere, autentificata**, din care sa rezulte ca monumentul istoric:

- nu face obiectul unui litigiu;

- nu se afla sub sechestru;

- nu este ipotecat;

g) **extras din registrul de publicitate imobiliara** privind monumentul istoric si **copie legalizata de pe titlul de proprietate** asupra imobilului monument istoric;

h) **copie legalizata de pe actul juridic** în temeiul caruia persoana fizica sau juridica de drept privat, îndreptatita potrivit legii, detine imobilul monument istoric;

i) **proiect de specialitate pentru lucrari de consolidare-restaurare**, la nivel de expertiza tehnica, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini si detalii de executie întocmite conform legislatiei în vigoare, avizate de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice, pentru lucrari de consolidare-restaurare, dupa caz;

j) **documentatii de specialitate pentru lucrari de componente artistice**, întocmite conform

legislatiei în vigoare, avizate de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice;

k) **memoriu istoric, însoțit de documentar fotografic** al situatiei actuale;

l) **deviz estimativ** a lucrarilor ce urmeaza a fi executate;

m) **situatia lucrarilor efectuate anterior** solicitarii - descriere si finantare, dupa caz;

n) **memoriu de fundamentare** privind necesitatea si oportunitatea lucrarilor în baza criteriilor prevazute în "Anexa nr.1" ;

o) **plan de finantare întocmit pe baza graficului de esalonare a lucrarilor**, din care sa rezulte asigurarea integrala a lucrarilor necesare, conform documentatiei;

p) **alte acte** în sustinerea cererii.

Se recomanda parcurgerea urmatoarelor etape de pregatire a documentatiei ce urmeaza a fi depusa la Oficiul National al Monumentelor Istorice, în vederea solicitarii creditului:

- **obtinerea informatiilor privind clasificarea imobilelor detinute ca monumente istorice, respectiv a codului LMI**, conform Listei monumentelor istorice, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 bis din 16 iulie 2004

Lista monumentelor istorice se poate consulta accesând site-ul Ministerului Culturii și Cultelor: <http://www.cultura.ro/Documents.aspx?ID=89>, sau pot fi solicitate relatii de la Directiile de Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural National Judetean sau a Municipiului Bucuresti.

- întocmirea **proiectului de specialitate pentru lucrari de consolidare/restaurare**, la nivel de expertiza tehnica, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de executie. **Se recomanda ca aceasta etapa sa fie realizata anterior lunii ianuarie 2008**, facilitând astfel depunerea întregii documentatii în termenele legale.

Pentru realizarea proiectului de catre specialistii în domeniul monumentelor istorice, se poate consulta Registrul expertilor și specialistilor în domeniile patrimoniului cultural national, pe site-ul CIMEC – Institutul de Memorie Culturala: <http://www.cimec.ro/Registre.htm>.

Proiectul trebuie sa fie avizat de catre Ministerul Culturii și Cultelor, sau, dupa caz, de catre Directiile de Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural National Judetean sau a Municipiului Bucuresti, dupa cum imobilul monument istoric este de interes national sau local.

- **întreaga documentatie se depune doar în cursul lunii ianuarie 2008, la sediul Oficiului National al Monumentelor Istorice** din Bucuresti, str. Ienachita Vacarescu, nr. 16, sector 4. Pentru informatii privind legislatia și modalitatea de întocmire a documentatiei se poate accesa site-ul Oficiului National al Monumentelor Istorice: http://www.monumenteistorice.ro/index.php?option=com_content&task=view&id=10&Itemid=1

Conditiiile și termenele de rambursare, precum și **cuantumul dobânzii se stabilesc**, deasemenea, **pe baza criteriilor stabilite în Anexa 1** la Normele metodologice privind procedura de acordare a creditelor, pe baza documentatiei complete, depuse la sediul O.N.M.I. - Directia Credite și Taxe.

Suma pe care o poate primi un solicitant de credit nu poate depasi 10% din Fondul de Creditare disponibil.

Precizam ca **fonduri pentru lucrari de protejare a cladirilor monumente istorice** se acorda și de catre **Ministerul Culturii și Cultelor**, precum și de catre **autoritatile administratiei publice locale**, precum și din **alte surse de finantare**, în conditiile prevederilor **H.G. nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritatile publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare și de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum și conditiile pe care trebuie sa le îndeplineasca proprietarul, altul decât statul, municipiul, orasul sau comuna.**

Actul normativ mai sus precizat vizeaza finantarea acordata persoanelor fizice sau juridice de drept privat care, din cauza unor motive de natura economica, nu au posibilitatea sa desfasoare, cu resurse proprii, activitati de protejare sau de interventie asupra monumentelor istorice pe care le detin în proprietate.

Informatii suplimentare pentru solicitantii de credite conform H.G. nr. 610/ 2003, **se pot obtine:**

1. la adresa web a O.N.M.I.

http://www.monumenteistorice.ro/index.php?option=com_content&task=view&id=10&Itemid=1

2. Tel. 021.336.54.24/ int. 112 - Directia Credite si Taxe a O.N.M.I., Serviciul Promovare, Creditare si Imagine,

3. Tel. 0723.343.069, persoana de contact, economist Monica GHITEA.